

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego remontu części dachu wraz z remontem komina w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii przy ulicy Szarych Szeregów 7 w Olsztynie, dz. nr 2/5 obr.58 Olsztyn.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Wytyczne Inwestora;
- Ustalenia z Użytkownikiem;
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja własna dla potrzeb projektowania;
- Normy, Ustawy, Rozporządzenia i przepisy;
- Uzgodnienia międzybranżowe.

2.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy określający zakres i sposób wykonania prac budowlanych związanych z remontem części dachu i remontem komina w budynku przy ulicy Szarych Szeregów 7 w Olsztynie (dz. nr 2/5, obr. 58).

Prace projektowe objęte opracowaniem nie wpływają w żaden sposób na konstrukcję obiektu, warunki higieniczno-sanitarne oraz przeciwpożarowe. Remont ma na celu polepszenie warunków istniejących.

3.0. Stan istniejący.

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 70-tych XX wieku. Budynek zlokalizowano na zboczu i posiada dwie kondygnacje nadziemne w widoku od strony ulicy. W widoku od podwórza jest trzykondygnacyjny ponieważ kondygnacja piwniczna jest odsonięta na całej wysokości. Dach w części opracowywanej pokryty jest blachą trapezową T60 o kącie nachylenia 9°

– Dane liczbowe:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | - 511,00 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | - 1221,00 m ² |
| • Kubatura | - 5586,00 m ³ |

4.0. Stan projektowany

4.1 Ogólny zakres robót do wykonania:

- rozstawienie rusztowań,
- remont najwyższego polegający na demontażu luźnych cegieł i przemurowaniu go od poziomu połaci dachowej ;
- zniesienie z dachu i wywiezienie gruzu;
- wykonanie elewacji komina z tynku cementowo-wapiennego, malowanie w kolorze zbliżonym do koloru elewacji pozostałych kominów;
- wykonanie obróbek blacharskich i z papy wokół komina;
- przygotowanie podłoża pod malowanie całości blachy (czyszczenie, odłuszczenie);
- dokręcenie/ przykręcenie wystających z dachu śrub;
- pomalowanie całości dachu wykonanego z blachy trapezowej i blachy falistej na elewacji farbą antykorozyjną (za wyjątkiem miejsc w których położona jest papa) farbą alkidową np. firmy Sigma w kolorze szarym;

- sprawdzenie, wymiana lub pomalowanie uchwyty instalacji odgromowej zamontowanych na dachu;
- wymiana skorodowanych zacisków instalacji odgromowej;
- malowanie wszystkich kominów;
- prace porządkowe;

4.2 Komin

- Należy rozebrać luźne cegły w najwyższym kominie wraz istniejącymi klamrami stalowymi. Obecnie w kominie znajdują trzy kanały –dwa spalinowe z rur kwasoodpornych fi 150 i 200 oraz kanał dymowy 420x420 mm. Obecnie stan komina jest zły-wysypują liczne spękania. Ze względu obecny sposób ogrzewania-kocioł gazowy turbo - komin tak wysoki nie jest potrzeby dlatego Inwestor zdecydował się na demontaż luźnych do wysokości 2 m od połaci dachowej z cegły pełnej;
- Komin zakończyć czapą kominiarską zbrojoną gr. 10 cm z kampinosem 10 cm. Czapę kominiarską wykończyć blachą stalową ocynkowaną. Nad kanałem dymowym wykonać daszek. Istniejące rury spalinowe dopasować do wysokości nowego komina;
- Komin otynkować tynkiem cementowo-wapiennym a następnie pomalować 2x farbą elewacyjną;
- Na kominie wykonać stalową drabinę;
- Na kominie odtworzyć instalację odgromową;
- Po wykonaniu przebudowy komina należy wykonać opinię kominiarską;

„Zastrzegam, że wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą biura projektów „DWD ARCHITEKCI”, ul. Głowackiego 13/15/2a, 10-447 Olsztyn.

Uwaga:

- roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej
- stosować materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania
- roboty prowadzić i odbierać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych”
- w przypadku wystąpienia wątpliwości co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania
- podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP

Olsztyn, sierpień 2022 r.

mgr inż. architekt Dariusz Dunajski

upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: 8/WMOKK/2010 oraz konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia
funkcji projektanta nr ewid.: MAZ/0192/POKb/15, kierownika budowy,
kierownika robót, inspektora nadzoru
(w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków) nr ewid.: MAZ/0570/OHOK/12
członek Izby Architektów RP nr ew. WM-0204
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/BO/0036/13

Projektował:

Pracownia projektowa

architekta Dariusza Dunajskiego

adres: 10-447 Olsztyn, ul. Głowackiego 13/15 lok. 2a, tel. 511-769-340, e-mail: biuro@dunajskiarchitekt.pl

www.dunajskiarchitekt.pl



Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Podstawa opracowania:

- Plan sytuacyjny
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.)
- Wizja lokalna w terenie

2. Zakres robót:

Zakres robót jest szczegółowo podany w znajdujących się w tym samym opracowaniu.

3. Obiekty istniejące

Na terenie inwestycji znajduje się budynek objęty odparowaniem.

4. Możliwe zagrożenia

Największe przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa pracowników w trakcie wykonywania robót:

- upadek z wysokości w trakcie nieostrożnego prowadzenia robót montażowych elementów remontowanego lokalu
- zagrożenie przy pracy sprzętu mechanicznego
- zagrożenia przy nieprawidłowej eksploatacji sprzętu napędzanego energią elektryczną –pił tarczowych, młotów mechanicznych itp.
- zagrożenia przy nieostrożnym wyładunku i składowaniu materiałów budowlanych

Dla uniknięcia zagrożeń roboty muszą być prowadzone zgodnie zobowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Ważne jest odpowiednie zabezpieczenie wykopów poza terenem budowy, odpowiednie oznakowanie miejsca robót oraz ogrodzenie właściwego placu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Organizacja sposobu miejsca wjazdu i wyjazdu z placu budowy musi zapewnić bezpieczeństwo ruchu ulicznego.

5. Instruktaż pracowników

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie bezpiecznego wykonywania robót, operatorów maszyn i urządzeń budowlanych zapoznać z instrukcjami bezpieczeństwa i higieny pracy na ich stanowiskach.

Olsztyn, sierpień 2022 r.

mgr inż. architekt Dariusz Dunajski

upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: 8/WMOKK/2010 oraz konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia
funkcji projektanta nr ewid.: MAZ/0192/POKb/15, kierownika budowy,
kierownika robót, inspektora nadzoru

(w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków) nr ewid.: MAZ/0570/OHOK/12
członek Izby Architektów RP nr ew.WM-0204

członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/BO/0036/13

Projektował:

Pracownia projektowa

architekta Dariusza Dunajskiego

adres: 10-447 Olsztyn, ul. Głowackiego 13/15 lok. 2a, tel. 511-769-340, e-mail: biuro@dunajskiarchitekt.pl

www.dunajskiarchitekt.pl

