
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont części dachu w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii
ADRES INWESTYCJI : 10-072 Olsztyn, ul. Szartch Szeregów
INWESTOR : Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie
ADRES INWESTORA : 10-072 Olsztyn, ul. Szartch Szeregów 7
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. architekt Dariusz Dunajski
DATA OPRACOWANIA : 08,2022r

Poziom cen : SEKOCENBUD II kw. 2022r

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08,2022r

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Stan istniejący.

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 70-tych XX wieku. Budynek zlokalizowano na zboczu i posiada dwie kondygnacje nadziemne w widoku od strony ulicy. W widoku od podwórza jest trzykondygnacyjny ponieważ kondygnacja piwniczna jest odsłonięta na całej wysokości. Dach w części opracowywanej pokryty jest blachą trapezową T60 o kącie nachylenia 9 stopni. Dane liczbowe:

- Powierzchnia zabudowy - 511,00 m²
- Powierzchnia użytkowa - 1221,00 m²
- Kubatura - 5586,00m³

Zakres robót do wykonania:

- rozstawienie rusztowań, -
- rozbiórka najwyższego komina do poziomu połaci dachowej ; -
- zniesienie z dachu i wywiezienie gruzu; -
- budowa nowego komina z cegły o wymiarach zbliżonych do istniejącego oraz wykonanie czapy komina; -
- wykonanie elewacji komina z tynku cementowo-wapiennego, malowanie w kolorze zbliżonym do koloru elewacji pozostałych kominów;
- wykonanie obróbek blacharskich wokół komina;
- przygotowanie podłoża pod malowanie
- dokręcenie wystających wkrętów;
- pomalowanie całości dachu pokrytego blachą;
- wymiana uchwytów instalacji odgromowej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45260000-7	REMONT DACHU			
1.1		Rusztowania			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przesuwne RR - 1/30 wysokości kolumny do 10 m	kol.		
d.1.	1610-08				
1		2	kol.	2,00	
				RAZEM	2,00
2		Przestawianie rusztowań	stano-wisk		
d.1.					
1		45	stano-wisk	45,00	
				RAZEM	45,00
3	KNR 4-04	Ustawienie żsypu do gruzu + czas pracy żsypu	m		
d.1.	0901-06				
1		11,0*2	m	22,00	
				RAZEM	22,00
4	KNR 4-04	Rozebranie żsypu do gruzu	m		
d.1.	0901-07				
1		22	m	22,00	
				RAZEM	22,00
5		Czas pracy rusztowań	m-g		
d.1.					
1		600	m-g	600,00	
				RAZEM	600,00
1.2		Roboty rozbiórkowe			
6	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1.	0212-04				
2		1,8*1,1	m ²	1,980	
				RAZEM	1,980
7	KNR 4-01	Rozebranie kominów	m ³		
d.1.	0350-01				
2		7,79	m ³	7,790	
				RAZEM	7,790
1.3	45111220-6	Transport i utylizacja			
8	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1.	0108-17	trukcji na odległość 15 km			
3	0108-20	1,98*0,8+7,79	m ³	9,37	
				RAZEM	9,37
9		Koszty utylizacji gruzu	m ³		
d.1.					
3		9,37	m ³	9,37	
				RAZEM	9,37
1.4		Roboty remontowe			
10	KNR 19-01	Wymurowanie kominów wolnostojących	m ³		
d.1.	0333-05				
4		3,2	m ³	3,20	
				RAZEM	3,20
11	KNR 2-02	Nakrywy kominów	m ²		
d.1.	0219-05				
4		1,8*1,1	m ²	1,980	
				RAZEM	1,980
12	KNR 2-02	Epoksydowe warstwy gruntujące	m ²		
d.1.	1116-07				
4		1,98	m ²	1,98	
				RAZEM	1,98
13	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
d.1.	0419-03				
4		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach po-	m ²		
d.1.	0735-02	nad dachem płaskim			
4		2,0*(0,96+1,67)*2	m ²	10,52	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	10,52
15	KNR 2-02	Malowanie powierzchni kominów - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1.	1505-10				
4		10,52	m ²	10,52	
	komin	1,33*(2,03+0,6)*2+0,72*(1,94+0,6)*2+0,83*(1,6+0,6)*2+1,5*(1,67+0,58)*2+	m ²	61,78	
	niejące	0,64*(1,87+0,6)*2+1,37*(1,9+0,6)*2+0,63*(2,47+0,64)*2+1,34*(1,64+0,64)*2+			
		0,8*(1,6+0,61)*2+1,3*(2,07+0,61)*2+0,86*(1,5+0,61)*2+1,36*(1,8+0,61)*2			
				RAZEM	72,30
16	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.	0506-02	grub. 0,7 mm			
4		0,3*(0,96+1,67)*2	m ²	1,58	
				RAZEM	1,58
17	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości	m ²		
d.1.	0102-01	konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)			
4					
	blacha trape-	463*1,25	m ²	578,75	
	zowa				
	blacha falista	91,35*1,2	m ²	109,62	
	blacha płas-	8,0+4,35+2*3,76	m ²	19,87	
	ka				
				RAZEM	708,24
18	KNR 0-25	Mycie dachu wodą z detergentem pod ciśnieniem	m ²		
d.1.	0101-01				
4		708,24	m ²	708,24	
				RAZEM	708,24
19	KNR 0-25	Odtłuszczenie dachu	m ²		
d.1.	0103-01				
4		708,24	m ²	708,24	
				RAZEM	708,24
20	KNR-W 4-03	Dokręcenie wystających z dachu wkrętów - przyjęto 30%	szt.		
d.1.	1015-03				
4	analogia	463*4*0,3	szt.	555,60	
				RAZEM	555,60
21	KNR-W 7-12	Malowanie dachu pędzlem farbą alkidową	m ²		
d.1.	0211-01				
4		708,24	m ²	708,24	
				RAZEM	708,24
22	KNR-W 4-03	Wymiana złączy instalacji odgromowych na dachu	szt.		
d.1.	0711-03				
4		30	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00